РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈОВАН ПЈЕШЧИЋ
Сарајевска 42/51, Београд

ИИ 61/25

Јавни извршитељ Јован Пјешчић, у извршном предмету извршног повериоца Александра Мићића из Јагњила – Младеновац, ул. Милије Првог Мићића бр. 1, ЈМБГ 2303984710127, чији је законски заступник адв. Милица Никетић из Младеновца, ул. Јанка Катића 23, против извршног дужника Добриле Стеванчевић из села Младеновца, ул. Данице Обренић бр. 6, ЈМБГ 1608952715293, ради наплате новчаног потраживања, доноси дана 20.05.2026. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I – Услед потребе презаказивања датума друге јавне продаје СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ закључак о другој продаји непокретности ИИ 61/25 од 05.05.2026. године, те се поново **ОДРЕЂУЈЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА** и то:

- власничког удела обима 1/3 у згради трговине у ул. Трговачка, објекат бр. 1, површине 69 м2, постојеће на кат. парцели 1601/12 КО Сопот, евидентиране као приватна својина Добриле Стеванчевић

II – На непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III – Према доступним сазнањима јавног извршитеља, у предметној непокретности је могуће да има закупаца извршног дужника, те стога непокретност потенцијално није слободна од лица и ствари.

IV – **ДРУГО** електронско јавно надметање одржаће се преко портала www.eaukcija.sud.rs, **ДАНА 10.06.2026. године (среда) у периоду од 09.00 до 13.00 часова**. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Тај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова.

V – **ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ** непокретности из става I овог закључка на дан процене 05.03.2026. године износи **2.900.000,00 /два милиона и девет стотина хиљада/ динара, а ПОЧЕТНА ЦЕНА на другом електронском јавном надметању чини 50% од утврђене вредности и износи 1.450.000,00 /милион и четиристо педесет хиљада/ динара.**

VI – Да би учествовало на електронском јавном надметању, **заинтересовано лице је дужно да на име ЈЕМСТВА уплати 15% од утврђене вредности** непокретности, што износи **435.000,00** /четиристо тридесет и пет хиљада/ динара/.

Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се на рачун Министарства правде Републике Србије, који је објављен на интернет страници портала, с тим да заинтересовано лице (у даљем тексту: понудилац) мора најкасније два дана пре почетка јавног надметања да приложи доказ о положеном јемству уз пријаву за учествовање на електронском јавном надметању, иначе му се ускраћује учествовање на јавном надметању. Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. Плаћања јемства је ослобођен извршни поверилац - Александар Мићић из Јагњила – Младеновац, ул. Милије Првог Мићића бр. 1, ЈМБГ 2303984710127.

VII – Купац непокретности, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VIII - Након прихватања почетне цене од стране понудилаца, **ЛИЦИТАЦИОНИ КОРАК** ће бити **1%** од почетне цене непокретности, односно 14.500,00 /четрнаест хиљада и петсто/ динара.

Digitally signed by
Jovan Pješčić
200046088
Date: 2026.05.20
13:55:44 CEST

Понуда се сматра прихваћеном када портал електронског јавног надметања обавести понудиоца да је његова понуда евидентирана као успешно дата. Успешно дата понуда евидентира се на порталу електронског јавног надметања као тренутно највећа понуда. Понудилац не може дати понуду ако је његова понуда на порталу електронског јавног надметања евидентирана као тренутно највећа понуда.

IX - Понудилац са највишом понудом дужан је да плати цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља 205-177898-88. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио **највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.** Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача или по истеку рока за исту. У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине предметне непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Све евентуалне јавне дажбине (порез на пренос апсолутних права, таксе и тсл.) падају на терет понуђача који уплати купопродајну цену.

X – Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

XI – Јавно надметање није успело ако нема понудилаца или ако ниједан понудилац не прихвати продајну цену која је једнака почетној цени.

XII – Заинтересованим лицима за куповину непокретности биће омогућено да разгледају исту, уз претходну најаву извршитељу телефонским путем на 011/3622-284, ради договора око датума и термина разгледања исте, а најкасније пет дана пре одржавања електронског јавног надметања.

XIII - Предметни закључак објавиће се на **електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља као и на интернет порталу електронског јавног надметања** www.e-aukcija.sud.rs .

Правна поука:
Против овог закључка није
дозвољен приговор

Јавни извршитељ
Јован Пјешчић